

Százhalmobatta Exkluzív álmotthon a Duna-partnál**198 000 000 HUF**

Százhalmobatta méltán közkedvelt Dunafüred városrészén, a Duna-part szomszédságában, csendes, kertvárosias környezetben, 611 négyzetméter nagyságú saroktelken kínálunk eladásra, egy 2008-ban épült, újszerű, modern, igényesen kivitelezett kétszintes, 2+3 fêlszobás, önálló családi házat.

Az ingatlan már a megtekintés pillanatában egy szinte új, mesés otthon érzetét kínálja, ahol nem kell felújítással bajlódni, hiszen minden részlete tökéletesen megtervezett és kialakított.

Az ingatlan 2018-as felújítása során a következô munkálatokra került sor: beltéri burkolatok-és szaniterek valamint konyhabútor cseréje, új gázcírô kazán telepítése, elektromos zsaluzia kiépítése, öntözôrendszerrel ellátott kert kiépítése, gipszônyeg lerakása, robotfűnyírô kialakítása, terasz-és gépkocsibeálló polikarbonát fedése.

A kertben egy 2023-ban kivitelezett 42 nm nagyságú "nyári konyha" is helyet kapott, mely kiváló helyszíne lehet baráti, családi összejövöeteknek, amely során a kültéri jakuzziban is megmártózhatunk, valamint a fenti teraszon lévô szauna is maximálisan kihasználható télen-nyáron.

2024-ben 6,5 kW-os napelemrendszer is ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID number	378772
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	65 m ²
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	611 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	2.8 m

FOR SALE

