

Körmend**37 800 000 HUF**

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádalján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként
működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá
alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár,
akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa
padokkal berendezett 40 m2-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik,
biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából
készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi
fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók
műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok
kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.

Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal
történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is
felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m2-es
terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a
pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely
is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID number	378799
Type	For sale - Family House
Space	94 m ²
Balcony/terrace	34 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1006 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

