

Egyházashollós Csendes utca**77 500 000 HUF**

Óriási árszuhanás!

Kivételes lehetőség! Egyházashollós községben, Vas vármegye nyugati részén, a Körmentdi járásban eladó egy teljeskörűen felújított családi ház.

Miért érdemes választani?

Kivételes fekvés: 21 km-re az osztrák határtól, 23 km-re Szombathelytől, 10 km-re Körmentdől, és 9 km-re Vasvártól – ideális elhelyezkedés, csendes, mégis jól megközelíthető. Tágas, körbekerített a 10.453 m²-es telek, mind állattartásra, mind növénytermesztésre alkalmas. A területet gyümölcsfák és bogyós gyümölcsök díszítik. A telek végében a Mukucs-patak csordogál, amely a természet közelségét adja.

Napelem rendszer: 10,5 kW-nyi napelem + 12,2 kW-os akkumulátor, amely a nap energiáját hasznosítja, és a felesleges energiát visszatáplálja a hálózatba.

A ház jellemzői:

144 m²-es hasznos alapterület: két külön lakórész, mindkettő fürdőszobával (115 m² + 29 m²).

Minőségi anyagok: 50 cm-es tömör téglafalazat, egyedi tervezésű, hőszigetelt fa nyílászárók, prémium spanyol és olasz csempe, selyemfényű szalagparketta.

Energiahatékonyság: kombi gázkazán, villanybojler, vízteres cserépkályha és 2 db Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik a ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID number	378873
Type	For sale - Family House
Space	144 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	10453 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

