

## Budaörs Budaörs ipari csarnok kedvező áron!

556 416 000 HUF

### Bemutató:

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

### Főbb Jellemzők:

### Építészeti kialakítás:

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett átgondolt alaprajzzal.

Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.

Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófödém biztosítja a stabil szerkezetet.

### Tetőszerkezet & Nyílászárók:

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.

20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.

Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

Energetikai és Technológiai Megoldások:

A ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 379019             |
| Type                 | For sale - Storage |
| Space                | 750 m <sup>2</sup> |
| View                 | Street             |
| Condition            | Novel              |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Heat pump          |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2017               |

FOR SALE

