

Gödöllő**81 900 000 HUF**

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m2-es telken épülő nettó 82 m2-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...

ID number	379038
Type	For sale - Semidetached house
Space	90 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1309 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

