

**Gyenesdiás****169 000 000 HUF**

BEFEKTETŐK, CÉGEK, MAGÁNSZEMÉLYEK , TÖBB GENERÁCIÓS CSALÁDOK FIGYELMÉBE ajánlom ezt a Gyenesdiás központjában található 4 lakásból álló CSALÁDI HÁZAT.

Az épületben 4 db hiánytalanul felszerelt lakás lett kialakítva, összesen 10 szobával és 8 fürdőszobával , 2 db az alsó 2 db pedig a felső szinten.

Apartman-lakások: hasznos alapterület összesen 337 m2; + teraszok 63 m2

1. apartman-lakás: földszint, 65 m2

2 hálószoza, fürdőszoba + WC, nappali + konyha, étkező + előtér, terasz ( 6 m2 )

2. apartman-lakás: földszint, 90 m2

3 hálószoza, 3 fürdőszoba + WC , + 1 vendég WC, nappali, konyha + étkező, közlekedő, terasz ( +20 m2 )

3. apartman-lakás: emelet, 70 m2

- 2 hálószoza, fürdőszoba, külön WC, nappali, konyha + étkező sarok, erkély ( +11 m2 )

4. apartman-lakás: emelet, 112 m2

3 hálószoza, 3 fürdőszoba + WC, + 1 vendég WC, előtér, nappali, konyha + étkező, tároló, erkély ( +20 m2 )

Egyéb helyiségek: nyitott lépcsőház ( 15 m2 ), kazánház ( 8 m2 ), udvari épület: 30 m2, lakható, fűthető (infra fűtés)

Hozzá tartozó ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**[k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 379105                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 400 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 63 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 10 Rooms                 |
| Building lot         | 813 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1980                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |

**FOR SALE**

