

Nemeskolta Saroktelken**59 900 000 HUF**

Ne hagyja ki ezt az ár értékarány tekintetében a ritkának számító ingatlant, tökéletes otthon lehet pihentető mindennapokra! Szombathelytől 17km-re délkelet irányban, Nemeskoltán két generáció együttélésére alkalmas 135 m2 alapterületű ház, gazdálkodási, vállalkozási lehetőséggel, 5980 m2 területtel eladó. Számos előnyös tulajdonságát tekintve a ház békés és csendes környezetben található, ideális választás lehet családok számára. Ha a telek túl nagy lenne, lehetőség szerint 3000 m2, amely 30 % -os beépíthetőségű, külön utcáról megközelíthető, minden közmű a telek előtt található, bevételi forrást jelenthet. Az ingatlan három szinten, alagsor, emelet, tetőtér összesen 380 m2. Elrendezését tekintve nappali+ 3 jó méretű szoba, konyha-étkező, kamra, tágas előszoba, fürdőszoba, wc alkotja. A közös élettér padozata márvány borítást kapott. A konyhában Ikeas bútor és háztartási gépek kerültek. Az alagsorban szaunaszoba, konditerem található, ide külön bejárat vezet. A tetőtérben újabb szobák és vizesblokkok kialakíthatók. Az ingatlan B 30-as téglából épült. A földem vasbeton, a tető héjazatára Bramac cserép került. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A ház ...

**Pruneán Zsanett**
+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID number	379282
Type	For sale - Family House
Space	380 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	5980 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE