

**Gérce Csendes utcában**

48 100 000 HUF

Vas vármegye, sárvári járásában Kemenesalján Gércén fürdőhelyek ölelésében eladó jó állapotú családi ház.

Sárvár 9 km, Borgáta 9 km, Mesteri 7km távolságra található. A településen keresztül halad az országos kéktúra útvonal. Rendezett, jó infrastruktúrával rendelkezik. A községben óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő található. A tömegközlekedése kiváló. Az ingatlan 1984-ben épült, 2020-ban a tetőlécek és a héjazat cseréje megtörtént. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szunyoghálókkal felszereltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Homlokzatára és a födémre szigetelés került. Fűtéséről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A ház alapincézett, az épület alatt garázsban biztonságban tudhatjuk autónkat. A terület több helyrajzi számon van jegyezve, melléképületek, ólak, verem, veteményeskert is fellelhető, ezért sok lehetőséget rejt magában. Gazdálkodásra, vagy vállalkozásra egyaránt alkalmas, mivel két utcáról is megközelíthető a telek. Az rendezett udvarában alapincézett kis ház, ásott kút, gyümölcsfák találhatóak.

Az ingatlan három jó méretű szoba, nappali, konyha-étkező, kamra,

...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 379338                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 159 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| Building lot         | 1057 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1984                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.7 m                    |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**