

**Bánk a tó közelében****29 900 000 HUF**

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken. 1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve. Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban. Bevizsgált vízű kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát. A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással. Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379749                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 460 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.1 m                   |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

