

**Budapest XIII. district Vizafogó****79 950 000 HUF**

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) – kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással – élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalma  
Külön és egybenyíló szobák – praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra – természetes fény minden helyiségben  
Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel – kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet – közvetlen közelben park, játszótér, kutya futtató, sportpályák  
Kiváló közlekedés – metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetők  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek – CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 379855                                        |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter)        |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | To be renovated                               |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                             |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1977                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Duplex               | No                                            |

**FOR SALE**

