

Gyöngyöshalász**53 990 000 HUF**

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott övezetben a Toldi utcával párhuzamos utcában, 800m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 94,5 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:60.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...

ID number	379856
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	800 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

