

**Szombathely****59 900 000 HUF**

Szombathely déli városrészén, közel a belvároshoz épül a Hajdú Lakópark. Itt minden mai modern követelménynek megfelelően, családi hangulatú 11 és 18 lakásos társasházak épülnek három szinten. A nagyon közkedvelt Mira Garden Lakópark közvetlen szomszédságában épülő nappali+ egy hálósobástól, a nappali+ három hálósobásig megtelálhatja mindenki a maga számára legmegfelelőbb lakást. Minden lakáshoz erkély illetve terasz is tartozik. A lakótömbök magas műszaki tartalommal épülnek. A lakások fűtése egyedileg szabályozható házközponti fűtés, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlanok kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Jó elrendezésű kis alapterületű lakások befektetésnek is remek választás. Kiváló tervezésnek köszönhetően akár az 54-56 m<sup>2</sup> alapterületű lakások is kettő hálósobával és nappalival rendelkeznek. A modern, magastetős épületek környezetbe illesztését, szépen parkosított kertje teszi teljessé. A kert a társasház közös használatába kerül, kivéve a földszinti lakások saját kertrészeit. Távírányítású, sorompóval lezárt udvarában felszíni parkolók és teremgarázsok vásárolhatók. CSOK, állami támogatás igénybe vehető. Ha hitelre van szüksége, abban ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379890                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**[t.beres@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.beres@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**