

**Budapest XIV. district**

64 900 000 HUF

Zuglóban, Róna utcában, 1960-as években épült, jó állapotú, 4 emeletes, téglá épületben, 3. emeleti, 46 nm-es , 2 külön nyíló szobás, gázkonvektoros fűtésű, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház rendezett, jó anyagi körülmények között van, a közös nyílászárók újak, a lépcsőház fel lett újítva, most a külső homlokzat felújítását tervezik.

A lakás szintén jó állapotú, a felújítás keretein belül a következők történtek:

- víz és villany vezetékek csere
- új több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- új műanyag thermo ablakok + elektromos redőny + szúnyogháló
- új vizes blokkok
- új burkolatok

A lakásban a klíma az ár részét képezi, igény szerint a teljes bútorzat maradhat,

Közelben iskola , óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J. Sz.



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379907                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 14000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

