

**Bár**

17 850 000 HUF

Megvételre kínálok egy 40+34 négyzetméteres, hangulatos dunai örök-panorámás nyaralót, családi házat Mohácson-Bár határán. A 40 négyzetméteres alsó szinten 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC található. A 34 négyzetméteres felső szinten, 2 szoba valamint napfényes 6 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a Dunára!

A 828 négyzetméteres telek parkosított, gondozott valami a kertből és a földszintről is a Dunát látjuk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott pince, amely akár borospincének is tökéletes. A telken ezen kívül van még, két tároló és egy fedett kocsibeálló. A fűtési rendszere jelenleg villanyradiátorral van megoldva, de igény szerint téliesíthető egy fatüzeléses kandalló beépítésével, mivel a kémény rendszer ki van építve. Az ingatlan 2019-ben lett felújítva, a nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek redőnnyel ellátottak.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet dunai örök-panorámával, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 379945                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 3 Rooms                   |
| Building lot         | 828 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1975                      |
| Orientation          | South                     |
| Inner height         | 2.6 m                     |

FOR SALE

