

## Győr

60 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található.  
Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el.  
Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából.  
Az épület nem áll műemlék védelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m<sup>2</sup>  
Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet.  
Ez az iroda a folyósó közepén található.  
Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra.  
Nyílászárók fa.  
Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül.  
2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt.  
Az épület risztóval ...



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 380082             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>  |
| View                 | Street             |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | District heating   |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1970               |
| Orientation          | Southwest          |
| Inner height         | 2.7 m              |
| Common cost          | 60000 HUF          |

FOR RENT

