

Diósd Diósdliget**229 000 000 HUF****DIÓSDLIGETEN!**

Újszerű, minimális rezsiköltségű, nappali+4 szobás családi házat 229 Mft-ért kínálok eladásra!

A HÁZ

A ház nettó hasznos alapterülete 248 m² (br 281 m²), melyhez 42m² terasz tartozik.

Az ingatlan egyedülállóan lehetővé teszi két generáció, esetleg barátok vagy családok együttélését, miközben mindenki megőrizheti a saját magánéletét.

Ingatlan elosztása: előszoba, nappali-konyha-étkező, 4 db szoba, 3 db fürdőszoba, egy wc és egy háztartási helység.

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

Az épület alacsony rezsivel üzemeltethető.

Kétállásos garázs: Az autók védelme érdekében kétállásos garázs áll rendelkezésre.

22kWp Éves Szaldó elszámolású kis erőmű szolgáltatja a villamos energiát.

22Kw-os autó töltő garázsban felszerelve, vezérelve.

Épület villamos energia költsége 0 Ft/ év

Elektromos autó töltés költsége 0 Ft/ év

BWT vízlágyító: A házban található vízlágyító biztosítja a tiszta, lágy vizet, amely hozzájárul az egészséges életmódhoz és a háztartási eszközök hosszabb élettartamához.

A KERT

Telek mérete: ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID number	380312
Type	For sale - Family House
Space	281 m ²
Balcony/terrace	42 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1286 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

