

**Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS**

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRESZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ  
IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

**KÖRNYÉK:**ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire  
található.Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található  
az ingatlan.Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok  
vannak a környéken.Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási  
lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km.  
Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.**A HÁZ HELYSÉGEI:**

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

**MŰSZAKI PARAMÉTEREK**

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE,  
EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 380366                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 440 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2025                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

