

**Budapest XXII. district**

99 000 000 HUF

A Camponától pár perce egy 2009-ben épült zárt lakóparkban, teljesen bútorozott és gépesített minden igényt kielégítő első emeleti lakás eladó.

A lakás egyedi beépített prémium bútorokkal rendelkezik, ami a vételár részét képezi. (Amit a képeken lát, minden marad!) Ide csak egy bőrönddel kell érkezni :)

Önálló házközponti kazán gondoskodik a fűtésről és meleg vízről. (egyedi mérőórás) A nyári hónapokban az ingatlan hűtését a tavaly felszerelt 3,5 kW Gree inverteres légkondicionáló biztosítja.

A 63 nm<sup>2</sup> területen 3 szoba található. Nappali-konyha, hálószoba, és egy gardrób szoba ami akár gyerek szoba is lehet :)

A nappali és a hálószoba is egy csendes erkélyre nyílik.

Az ablakok felhúzható szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek. Egy felszíni parkoló tartozik az ingatlanhoz melynek vételára + 3 millió Ft!

A lakópark nyugodt, csendes és rendezett. Elektromos kapukkal és teljesen kiépített kamera rendszerrel rendelkezik.

Kiváló lokációjának köszönhetően pár perc sétára elérhető a Lidl, Aldi, gyógyszertár, játszótér, iskola, óvoda, orvosi rendelő...stb.

Az ingatlan tehermentes.



**Kostyánszki Éva**  
**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380372
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2006
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

