

**Budapest XX. district Panorámás 4. emeleti, erkélyes**

55 500 000 HUF

Azonnal költözhető lakás teljes berendezéssel!

Pesterzsébeten, a Helsinki úton eladó egy napos, erkélyes 57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás!

A szobái egyben és külön is nyílnak (körbejárható).

Fürdő és a WC külön helyiségben található. A közlekedő végig beépített szekrényes.

Az erkélyen és a két szobán redőnyök vannak..

Az erkélyajtó és a nappali ablakai kivételével az összes ablak hőszigetelt műanyag.

A rezszi nagyon alacsony, így kedvező a lakás fenntartása.

A közös költség 17.670 Ft/hó

A fűtés átalánydíja 10.000 Ft/hó, a korlátlan gáz 1.200 Ft/hó, a villany és a vízfogyasztás egyéni mérés alapján fizetendő.

A ház előtt a parkolás ingyenes

Pesterzsébet központjának közelsége miatt az ellátottság és a közlekedés is kiváló



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 380534                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Panoramic                              |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | District heating                       |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1976                                   |
| Orientation          | Southwest                              |
| Inner height         | 2.6 m                                  |
| Common cost          | 17700 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

