

## Pécel

**140 000 000 HUF****EXKLUZÍV, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS IKERHÁZ PÉCELEN!**

Álmai otthonát keresi Budapest közelében, örökpanorámás kilátással, modern kivitelezésben? Megtalálta!

Pécelen, a Kelő lakóparkban, a Budapest táblától mindössze 3 km-re, kínáljuk eladásra ezt a 200 m<sup>2</sup>-es, két szintes, új építésű ikerházat, saját kis kerttel és minden igényt

Főbb jellemzők:

- Nappali + 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- Spádj
- 35,5 m<sup>2</sup>-es, kétállásos fűtött garázs
- 3 erkély, csodás panorámával
- 22 m<sup>2</sup>-es terasz
- Elektromos redőnyök, riasztó, kamera rendszer
- Elektromos kapu és garázskapu

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, prémium alapanyagokból, átgondolt tervezéssel és egyedi belső kialakítással készült. A téglafalazat 30 cm vastag, melyet 15 cm dryvit szigetelés tesz még energiahatékonyabbá.

Belső elosztás:

- Földszint: Előszoba, amerikai konyhás nappali, szülői háló, fürdőszoba, spádj, terasz
- Emelet: Második nappali, 3 külön nyíló hálósoba, fürdőszoba, külön WC, mosókonyha – mindhárom ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381058                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 43 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 3.2 m                         |

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

