

Tóalmás Közel a fürdőhöz!**34 000 000 HUF**

TÓALMÁSON, PEST MEGYÉBEN rendkívüli lehetőség kínálkozik azok számára, akik CSALÁDI OTTHONT keresnek egy NYUGODT, TERMÉSZETKÖZELI KÖRNYEZETBEN! ELADÓ egy 86 m²-es vert sárfalból épült lakóház, amely egy 1000 m² sarki telken fekszik.

****AZ ÉPÜLET****

Az ingatlan alapjai betonból készültek, és a házat cserép fedés teszi időtállóvá. A tetőszerkezet stabil, szakértő által megvizsgálva még 25-30 évig KARBANTARTÁS NÉLKÜL kiváló állapotot ígér.

A házba egy FEDÉTT TERASZON keresztül juthatunk be, ahol a terek szeparáltak és szárazak. A jelenlegi fűtést gázkonvektorok biztosítják minden helyiségben. A szobák önállóak, a falak nem dohosak, nem penészesek, így a ház KÉNYELMES OTTHON lehet bárki számára.

A 10 m²-es külső tárolóhelyiség nyári konyha kialakítására is alkalmas, így a kreativitás szabad utat kaphat. Az ingatlanhoz tartozik egy pince és állattartásra alkalmas ólak is. A TELKET udvar és konyhakert alkotja, minden oldalról körbekerítve, így a PRIVÁT SZFÉRA maximálisan biztosított.

****AZ INGATLAN HELYSÉGEI****

Szoba (14,8 m²)
Szoba (18,3 m²)
Szoba (11,2 m²)
Előszoba (5,7 ...

ID number	381060
Type	For sale - Family House
Space	86 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.6 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

