

## Budapest IV. district

55 900 000 HUF

Tulajdonostól eladó: 3 lakásos, 201 m<sup>2</sup>-es újszerű ház – kiváló lehetőség többgenerációs otthonnak vagy befektetésnek!

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- Falszigetelés
- Minden nyílászáró cserélve
- Új elektromos hálózat
- Új burkolatok, szaniterek
- Modern, egyedi konyhabútorok
- Friss festés, mázolás

Mindhárom lakáshoz saját nagy terasz, kis kert és gépkocsibeálló tartozik.

A lakások méretei:

- 25 m<sup>2</sup>
- 63 m<sup>2</sup>
- 113 m<sup>2</sup> (két szintes)

Csendes, rendezett környezet – iskola 40 méterre, buszmegálló és bolt 10 méterre.

A három lakás egyben eladó, ideális:

- Többgenerációs családnak
- Befektetésként bérbeadásra
- Iroda vagy rendelő kialakítására

Jelenleg egy helyrajzi számon szerepel, de a társasházzá alakítás teljes dokumentációja rendelkezésre áll.

Akár kedvezményes 3%-os hitel is igénybe vehető 150 millió Ft-ig!

Műszaki ...



**Dánél Betti**  
+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID number	381133
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	60 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

