

**Budapest XI. district**

490 260 HUF

Kiadó lakás a METRODOM River Lakóparkban.

A 60 nm-es újépítésű lakás a 12. emeleten található.  
A 15 nm-es erkélye Dunára panorámás.  
Az épületet 2024-ben adták át.

A nappali +2 szobás lakás, új állapotú, bútorozott, gépesített, hosszútávra, de minimum egy évre kiadó júniusi költözéssel.

A bérleti díj tartalmazza  
- a közös költséget,  
- teremgarázshelyet,  
ezen felül csak áramot kell fizetni.

Szerződéskötéskor két havi kaució és tárgyhavi bérleti díj szükséges.

Háziállat nem hozható!

A lakás beosztása:  
- előszoba  
- hálószoba  
- hálószoba  
- konyha, nappali, étkező,  
- fürdőszoba  
- wc

A lakásban a Metrodom saját fejlesztésű Dual Eco rendszere télen melegen, nyáron kellemesen hűvösen tartja a lakást.

A biztonságról a Metrodom okosotthon rendszere gondoskodik. Az okosotthon rendszerrel vezérelhető, akár mobilapplikáción keresztül is, a lakások világítási rendszere, a hűtés, fűtés és árnyékolás, ami nemcsak kényelmes és biztonságos megoldás, de rendkívül energiatakarékos is.

...



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381175
Type	For rent - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR RENT

