

**Vonyarcvashegy****138 000 000 HUF**

Vonyarcvashegyen, a 71-es út alatt egy csendes, üdülőövezeti utcában, kétgeneráció számára is alkalmas ikerház egyben eladó. A ház 1985-ben épült téglából, majd 2008-ban teljes felújításon esett át- tetőcsere, külső szigetelés, műanyag-szúnyogháló-s-redőnyös ablakok és külső műanyag ajtók kerültek beépítésre. Ekkor lett felújítva a 2 konyha és a 2 fürdőszoba is, ahol a vezetékek cseréje is megtörtént. A fűtés/hűtés megoldására 5 klíma lett beépítve 2015-ben. Gáz telken belül található, a házban kialakítható gázfűtés, cserépkályha vagy elektromos kandalló is. 2020 tavaszán a kerítést is átépítették, a bejárátokat megnövelték tolóajtókkal és a korábbi fsz-i teraszt, kibővítették nagy napozó/grillező terasszá. Az ikerház mindkét oldala 70-70 m2 hasznos lakótérből, plussz pincéből és napozó teraszból áll. Mindkét félben található egy 15 m2 pince, a fsz-en konyha, mosdó és wc egyben, közlekedő és egy nagy kertre néző nappali, ahonnan azonnal kiléphetünk a napozó teraszra. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy társalgó lett kialakítva. Hálószobákból van kijárás az erkélyre.

Az ikerház bal oldala nyaraltatási céllal van használva, aki szeretné, tovább ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381180                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 36 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms                   |
| Building lot         | 519 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1985                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.8 m                         |

**FOR SALE**

