

## Vác Deákvár

42 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, téglapépítésű, 44 m<sup>2</sup>-es lakás!

A társasház 2000-ben épült, téglából, cserép fedéssel.  
A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, így a rezszívédett kategóriába tartozik.

Az ablakok nagy része műanyag, kivéve a francia erkély ajtaját, ami fából van.

A lakás jól alakítható, a nappaliból csinálhatunk egy amerikai konyhás nappalit és akkor a jelenlegi konyhából nyerhetünk még egy hálót, vagy kiváltóval egybe nyithatjuk a konyhát és a nappalit, nagyobb teret létrehozva.

Az ingatlanhoz közös tároló tartozik, a közös költség 8200 Ft/hó.

Az utcán ingyenes a parkolás, de igény szerint vásárolható hozzá egy 14 m<sup>2</sup>-es garázs, aminek az ára további 10 MFT.  
A garázs külön helyrajzi számon van.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület), tehermentes.

A lakás befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható!  
Jelenleg is Bérlő lakja, aki szívesen maradna.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac stb.)  
Az ingatlan elhelyezkedése ...



**Béres Tünde**  
**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

ID number	381236
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	8200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

