

**Szeged Hattyas központjában eladó ház****125 500 000 HUF****2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON**

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.  
A 140 m<sup>2</sup>-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m<sup>2</sup>-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.  
Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.  
A ház alatt egy 8 m<sup>2</sup>-es pince is található.  
A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m<sup>2</sup>-es beépített teraszon vagy a 8 m<sup>2</sup>-es erkélyen.  
A 12 kWh kapacitású naplelemlről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.  
Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.  
Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugalmat kereső többgyermekes családoknak ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 381240                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms                      |
| Building lot         | 290 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1989                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

**FOR SALE**

