

**Budapest VII. district**

150 000 000 HUF

ELADÓ egy 122 m<sup>2</sup>-es 7-SZOBÁS 2+1-ben Lakást a Városligetnél 7,36% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, Liftes társasház 3. emeletén található. Utcai nézetű, a Peterdy-Hernád utca sarkán helyezkedik el, 6 SZOBA + 1 KÜLÖNÁLLÓ STÚDIÓ LAKÁS, 3 Fürdőszoba és 3 WC található benne, összesen 122 m<sup>2</sup>-en.

A fűtés rendszer 2020-ban lett korszerűsítve, a lakás pedig 2023-ban lett Teljeskörűen Felújítva, Az elektromos hálózat cserélve lett, az ingatlanban kialakításra kerültek a szobák és a különálló stúdió lakás. A nagyobbik lakásban a fűtést és a melegvizet is a kazán biztosítja, a kisebbikben a fűtést a nagy lakás kazánja, a meleg vizet pedig elektromos bojler szolgáltatja. Minden szobában termofejes fűtőtestek vannak, így külön-külön szabályozható a hőmérséklet.

Az Elektromos hálózat 32 amperes, csillagszerűen a szabványoknak megfelelően van elosztva. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, az ingatlanban galériák növelik a bérbeadható hasznos alapterületet kb. 140 m<sup>2</sup>-re.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Keleti Pályaudvar közelében, a Városliget karnyújtásnyíra található, emiatt ajánlom saját célra, Két Generációs ...

ID number	381253
Type	For sale - Flat (brick)
Space	122 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Inner height	4 m
Duplex	No



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

