

168 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat,mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez,grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt. Összesen 3 hálószoba ,egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra. A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern , elektromos tetőszerkezettel, tolóajtókkal,ZIP árnyékolókkal és 25 m²-es télikerttel egészítették ki, melybe jacuzzi és pihenő-olvasó sarkokat is beépítettek. Az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá a Balatoni panorámát. A fűthető télikert ideális hely a kávézáshoz, nyugodt olvasáshoz,home office munkához vagy pihenéshez minden évszakban. A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és ...



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381464                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 195 m²                  |
| Balcony/terrace      | 27 m²                   |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 409 m²                  |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1992                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.2 m                   |

FOR SALE

