

168 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat,mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önnálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez,grillezővel, kerti kiülővel és bográcszóval együtt. Összesen 3 hálószoba ,egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra. A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern , elektromos tetőszerkezettel, tolóajtókkal,ZIP árnyékolókkal és 25 m²-es télikerttel egészítették ki, melybe jacuzzi és pihenő-olvasó sarkokat is beépítettek. Az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá a Balatoni panorámát. A fűthető télikert ideális hely a kávézáshoz, nyugodt olvasáshoz,home office munkához vagy pihenéshez minden évszakban. A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és ...



Pruneán Zsanett
+36-30-828-3099

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

ID number	381464
Type	For sale - Family House
Space	195 m²
Balcony/terrace	27 m²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	409 m²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

