

Budapest VII. district**75 000 000 HUF**

Budapesten, a VII. kerület szívében, az Állatorvostudományi Egyetem közvetlen közelében, remek infrastruktúrával ellátott környéken eladó egy első emeleti, utcai nézetű, per- és tehermentes lakás, mely új tulajdonosát keresi.

Főbb jellemzők:

A lakás közvetlenül a lépcsőházból nyílik, így a bejárat biztonságos, árnyékos és védett. A bejárat ajtójánál biztonsági rács gondoskodik a vagyonvédelemről, a lakás megközelítéséhez pedig nem kell más lakások ablaka előtt elhaladni.

Két tágas, világos, parkettás szoba található az ingatlanban, valamint egy leválasztott félszoba, ami korábban hálófülkéként funkcionált.

5 méteres belmagasságának köszönhetően a galériázás szinte bármely helyiségben megvalósítható.

A fürdőszobában egy nagy beépített szekrény biztosít extra tárolóhelyet. Az előszoba, spájz és fürdő ablakai egy világos, tágas udvarra néznek, amely ezen a szinten kezdődik, így az előszoba ablakának ajtóra való cseréjével akár egy privát terasz is kialakítható.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

Társasházi adottságok:

A társasház ...

ID number	381664
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	5 m
Duplex	No

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

