

## Székesfehérvár Öreghegyen

135 000 000 HUF

Eladó családi ház Öreghegyen - Tágas otthon, parkosított kerttel, kerti tóval Székesfehérváron!

H-004426. Székesfehérvár egyik legkedveltebb, nyugodt városrészében, Öreghegyen, városközeli utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges lakóingatlant!

Ház jellemzői:

- Építés éve: 1988
- Szerkezet: téгла, földszint + tetőtér kialakítás
- Telek mérete: 1098 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: 221 m<sup>2</sup> (összes nettó: 282 m<sup>2</sup> - beleértve garázs, terasz, tetőtér)

• Szobák száma: akár 6-7, több generáció részére is alkalmas

Elosztás: 2 nappali +5 egész és 2 fél szoba

Földszint: nappali, konyha, étkező, 1 dolgozószoba, 3 hálószoba, külön WC, tágas fürdő (kád + zuhanyzó + WC)

Tetőtér: 2 szoba (egyik erkélykapcsolatos), + 1 félszoba, 1 fürdő - akár önálló lakássá alakítható

A kert és extrák:

• Parkosított, 35 éves gyümölcsfák, tuja- és fenyősorok, kerti tó - igazi zöld oázis

• Részben fedett, tágas terasz

• Kétállásos, különálló garázs, műhely kialakítási lehetőséggel, padlástérrel

• Térkövezett beálló, kosárpalánkkal

Felújítások és állapot:

• Homlokzati hőszigetelés

• ...

ID number	381667
Type	For sale - Family House
Space	221 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 2 Rooms
Building lot	1098 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Inner height	2.8 m



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

