

**Budapest VI. district**

59 900 000 HUF

\*\*\* Világos, barátságos lakás a belváros szívében – Podmaniczky utcában \*\*\*

Eladó egy 45 nm-es, 1 szoba+ gardróbos , negyedik emeleti lakás a VI. kerület egyik legjobb részén, a Podmaniczky utcában. A lakás közepes állapotú, de tiszta, jól használható, és egy kis törődéssel igazán otthonossá tehető.

Déli tájolásának köszönhetően egész nap fürdik a napfényben – világos, meleg, igazi pozitív energiát áraszt. A szoba tágas, a belmagasságának köszönhetően jelenleg is galériázott ahol helyett kapott egy francia ágy és egy komód is..... a városi nyüzsgés ellenére csendes a lakás, hiszen a belső udvarra néz az ablaka.

Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, fiataloknak első lakásnak, de befektetésre is szuper, mivel a környék mindig keresett. Jelenleg is több iroda működik a házban. Rövidtávra ( Airbnb) kiadott ingatlan nincs , mert nem engedélyezett. A környék minden szempontból praktikus: Nyugati, Westend, tömegközlekedés, boltok, éttermek, minden pár perc sétára.

Ha fontos a jó hely, a fény és az, hogy minden elérhető legyen, akkor ez a lakás neked/Önnek való!

- Ügyfeleink részére ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381757                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1902                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 18810 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

