

Szigetcsép Szigetcsép**58 990 000 HUF****CSALÁDI HÁZ SZIGETCSÉP CSENDES, NYUGODT RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Szigetcsép központ közeli, de mégis nagyon csendes utcájában egy hangulatos, 67 m²-es lakóterületű 1+2 félszobás családi házat.

A házról:

- az összközműves, 1015 m²-es telken fekvő ingatlan az 1990-es évek elején épült, masszív 30 cm-es Porotherm téglából, betongerendás födémmel, kerámia béléstesttel, betoncserép fedéssel
- a 67 m²-es hasznos alapterületű házban találunk egy amerikai konyhás nappalit, amelyhez tartozik egy kamra is, 2 szobát (az alaprajzon található szoba kettéválasztásával), egy közlekedőt, egy WC-t és egy fürdőszobát
- az energiahatékonyság érdekében a tetőtérben 5 cm-es gyapot szigetelés található, míg a homlokzat 10 cm-es grafitos hőszigetelést kapott
- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de a nappaliban fatüzelésű kandalló is található, amely a kellemes hangulaton túl fűtés kiegészítésként is tökéletes
- a telepített klíma segít átvészelni a forró nyári napokat, de mivel hűtő-fűtő klímáról van szó, így ez még egy opció a fűtés kiegészítésére
- a melegvizet villanybojler szolgáltatja (éjszakai áram)
- a ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	382024
Type	For sale - Family House
Space	67 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1015 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

