

**Szombathely**

47 900 000 HUF

Eladó négylakásos társasházban, téglalapítású kertkapcsolatos lakás, Szombathely belvárosának közelében..

A 67 m<sup>2</sup>-es magasföldszinti ingatlanban 3 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc található

Fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, így a téli hónapokban is kellemes a hőmérséklet. Komfortérzetünket fokozhatjuk hűtő-fűtő klímával. A ház homlokzatára 10cm hőszigetelés került.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan a kertre nyílik kilátás, illetve garázs és 18 m<sup>2</sup>-es tároló is a vételár részét képezi.

Az ingatlanhoz egy 80 m<sup>2</sup>-es kert is kapcsolódik, amely kiváló lehetőséget nyújt pihenésre és kikapcsolódásra.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében szeretnének élni, de mégis értékelik a természet közelségét.

Kizárólag A GDN ingatlanhálózat kínálatában.



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382070                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 80 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1967                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

