

**Budapest XIII. district**

290 000 HUF

Kiadó a XIII. kerületben, Jász utcában, 52 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 külön bejáratú hálószobás, erkélyes lakás.

Lakás jellemzői:

- kiváló lokáció, pár percre a Béke tértől
- a lakást frissen festve
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély a nappaliból nyílván a belső kert felé,
- részben bútorozott
- konyha bútorozva és gépesítve
- klímával felszerelt
- közös költség tartalmazza a fűtés díját
- A lakáshoz tartozó teremgarázs hely és tároló +35.000Ft/hó

Bérelhető:

- minimum 1 éves bérleti szerződés és közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat szükséges
- kis állat nem hozható
- dohányzás nem megengedett
- beköltözhető 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj megfizetése után

További információkért keressen bizalommal!



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382078                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Common cost          | 26000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

