

## Pécel Pécel - Hátsó sorházi lakás

66 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS – panellakás árából, KERTES ház!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítványú sorházi lakást Pécelen, a Kelő lakóparkban.

A lakás 1+3 szobás, jó elosztású, belső kétszintes, ideális lehet kisebb családok számára, vagy otthon dolgozóknak.

A ház 4 önálló lakásból áll. A főbejárat kerítéssel védett, parkosított.

Az épület falazata 30-as tégl, rajta 5 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt műanyag ablakok, helyenként redőny és szúnyogháló védelemmel.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, Saunier Duval típusú fali kombi cirkó gondoskodik, radiátoros és padlófűtés hőleadással. A téli hónapokban is kellemes meleg várja az otthonába érkezőket.

A lakáshoz tartozik egy privát 275 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

Emellett egy 8 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is rendelkezésre áll, ahonnan a kertre nyíló kilátás élvezhető.

A kertben találunk egy könnyűszerkezetes melléképületet, amiben a kerékpárt, ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 382596               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms          |
| Building lot         | 275 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | At community areas   |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2008                 |
| Orientation          | Southwest            |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

