

Budapest XXII. district**37 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény csendes kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nettó hasznos 49 m² alapterülettel rendelkező, 2 szobás házrészi lakást.

A teljes telek területe 560 m², amelyen 2 db. főépület található, egyik épületben 3 különálló lakás került kialakításra, a másik épületben pedig 1 db. lakás található.

Mindegyik lakás egymástól teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkeznek.

Az eladásra kínált lakás külön saját gáz és villanyórával felszerelt, vízfogyasztás almérő alapján kerül elszámolásra.

Mindegyik lakáshoz tartozik egy saját tároló, az eladásra kínált lakáshoz tartozó tároló kb. 4 m².

Az épület alatt található egy kb. 56-60 m² -es pincerész is, amely közös használatban van többi lakóval.

Az ingatlan tájolása D-Ny, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

A lakás fűtését konvektorok biztosítják, összesen 3 db., meleg víz ellátás gázmelegítőről biztosított.

Az ingatlan igény szerint felújítandó.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de rendelkezik ügyvéd által készített Használati Megosztási Szerződéssel ...

**Kabarcz Kristóf**
+36-30-793-6964k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	382648
Type	For sale - Part of a house
Space	49 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	560 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m

FOR SALE

