

## Érsekcsanád

25 500 000 HUF

Eladó családi ház Érsekcsanádon – részben felújítva, azonnal költözhető!

Érsekcsanádon, csendes, rendezett környezetben eladó egy 876 nm-es telken fekvő, részben felújított 91 nm-es családi ház!

Az ingatlan vegyes falazatú, stabil beton alappal és vízzáró réteggel rendelkezik. A házban 2 szoba, nappali, közlekedő, konyha-ebédlő, előszoba és fürdőszoba található – ideális elrendezés családok számára is.

Felújítások az elmúlt 10 évben:

- új tetőszerkezet
  - műanyag, hőszigetelt nyílászárók
  - nemesvakolattal ellátott homlokzat
  - tűzfal 10 cm-es hőszigeteléssel
  - beton alap alászigetelve, víz záró réteggel ellátva
- Fűtés: fatüzelésű rendszerrel megoldott, de a gáz is be van vezetve. A meleg vizet gázbojler biztosítja.

Kiváló választás lehet családoknak, befektetésnek vagy akár hétvégi háznak is.

Ár: 25.500.000Ft



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382649                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 876 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.3 m                   |

FOR SALE

