

Budapest XIII. district**79 800 000 HUF**

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállóval rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es

Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól

20 cm vastag hőszigetelés minden irányban

Vadonatúj tetőszerkezet

Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal

Hűtő-fűtő klíma

Elektromos redőnyök

Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek

3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:

– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)

– A hálószobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu

ID number	382674
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

