

Budapest XXII. district Többgenerációs családi ház!**139 900 000 HUF**

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 674m²-es rendezett telken lévő, jelenleg 3 generációra kialakított, 232m²-es hasznos alapterületű, 3 nappalival, 6 szobával, 3 fürdőszobával, terasszal és pincével rendelkező, önálló családi házat kínálunk eladásra.

A földszint egy része és a pince eredetileg 1960-ba épült, sósúti kőből.

Tégla falazattal az 1976-2000-es évekig az ingatlan több bővítésen és felújításon is átesett, mely keretein belül 8 cm-es dryvit hőszigetelést kapott, a földszinten 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a többi ablakok faszerkezetűek, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek. A zárófödémén 15 cm-es kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párázódás egyáltalán nincs.

Az ingatlan fűtéséről a pincszinten egy gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken egy belüli betonozott, fedett autóbeálló került kialakításra. A földszint jelenleg két külön bejáratú lakrészre osztott, egy 93 m²-es és egy 32.5 m²-es, az emeleten pedig egy 107 m²-es lakrész került kialakításra.

...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	382684
Type	For sale - Family House
Space	232 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	8 + 1 Rooms
Building lot	674 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

