

Szigetmonostor Duna és komp közelében**37 900 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén eladó családi ház 457 nm-es telken, a Duna közelében.

A kivett hétvégi ház, udvar besorolású ingatlan 1982-es építésű, könnyűszerkezetes, vas állványzattal. A falazat külső és belső szigeteléssel is rendelkezik, illetve pár éve a tető héjalása is ki lett egészítve lemezfedéssel. Alatta szintén kőzetgyapotot lett elhelyezve párazáró fóliával.

A jó hőtartást szolgálják az új műanyag nyílászárók is termoüvegezéssel, melyek szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja, de elektromos fűtőpanelellyel kiegészíthető a tetőtérben.

A hűtést mobilklíma biztosítja.

A földszinten egy fedett teraszról megközelíthető 18 nm-es étkező-nappali, egy bidés, zuhanyzós fürdő, egy konyha új légkeveréses tűzhellyel, és egy háló került kialakításra. A tetőtérre külső feljárón lehet felmenni, itt egy mosdós wc található, illetve egy Ariston fektethető villanybojler. A jelenleg egylégterű szoba, két félszobává alakítható.

A feljáró alja tárolóként van hasznosítva, de a ház hátsó részén műhely is található, valamint egy kis jó állapotú faház.

A konyhakertben öntözőberendezés lett kiépítve, de kerti ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	382887
Type	For sale - Family House
Space	70 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	457 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1982
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

