

## Tura Tura csendes részén

29 900 000 HUF

Megvételre kínálok Tura csendes részén, 1501 nm-es telken, déli fekvésű, 60%-ban téglá, 40% Ytong falazatú, nettó 186,62 nm, bruttó 220 nm, 4 szobás, kertkapcsolatos, 2 generációs, hatalmas családi házat.

Az ingatlan jelenleg is felújítás, korszerűsítés alatt áll, viszont 2010-ben átesett egy esztétikai, 2018-ban és 2021-ben pedig műszaki felújításon. Ezek keretében minden helyiség festése, burkolat javítása megtörtént, valamint az elektromos és fűtésrendszer lett cserélve, mely utóbbi vegyes tüzelésű kazánról üzemel. A hatalmas ház 2 generációnak, valamint cégek számára ideális választás, hiszen az óriási helyiségekből további 3 szoba kialakítható. A gazdálkodni vágyók számára a 2 darab, egyenként 8x44 méteres fólia tehet kedvére. A szennyvíz jelenleg emésztővel megoldott, de a CSOK feltételeinek megfeleléséhez folyamatban van a csatorna bevezetése, az ingatlan már azzal együtt kerül átadásra.

A szomszédok barátságosak, kedvesek, egy igazán szuper közösséget alkotnak.

Infrastruktúrája jó, 8 perc sétára található buszmegálló, 10 perc sétára óvoda, iskolák, gyógyszertár és orvosi rendelők, okmányiroda, boltok.

...

Identificare	336595
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	220 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1501 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

