

**Érd PENTHOUSE AA+Energiatakarékos Lakás****113 800 000 HUF**

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

PENTHOUSE, NAPPALI + 3 SZOBA, 89,84 m<sup>2</sup>; tetőterasz: 86,69 m<sup>2</sup>.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS  
földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható: 3,9 M Ft./db.-tól 5,5 M Ft./db.-ig.  
Tároló: 1,8 M Ft./db.-tól 3,9 M Ft./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű  
hőszigetelésű ...

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 343031                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 119 m <sup>2</sup>               |
| Balcon/Terasă       | 87 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 4 Camere                         |
| Vedere              | Vedere spre grădină              |
| Stare               | Proprietate nouă                 |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Energie regenerabilă             |
| Parcare             | Garaj/Parcare de<br>vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Da                               |
| An construcție      | 2024                             |
| Înălțime interioară | 2.8 m                            |
| Duplex              | Nu                               |

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

