

## Budapest XII. Cartier

314 500 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen, városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 82nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.

Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

### -ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

### -INTELLIGENS RENDSZER

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 22,4nm-es teremgarázshely további 14,98Mft-ért, valamint egy 8nm-es tároló 6,3Mft-ért.

A lakás 356nm-es ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Identificare	343825
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	108 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	53 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	356 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

