

## Budapest XIX. Cartier

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!  
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m<sup>2</sup>  
Tároló - 60 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 536 m<sup>2</sup>  
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m<sup>2</sup>  
Közlekedő: 4 m<sup>2</sup>  
Folyosó: 5,8 m<sup>2</sup>  
Szoba/üzlet: 88 m<sup>2</sup>

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit földem
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindely fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelyiség, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 355267                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 178 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 536 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1981                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Kostyánszki Éva**  
**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

