

## Budapest VII. Cartier Irodaházban Fsz. kávézó 80m<sup>2</sup> kiadó

650 000 HUF

A minősítésű irodaházban, az épület földszintjén 80m<sup>2</sup> területű KÁVÉZÓ kiadó, VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan ...



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Identificare   | 361368                           |
| Tip            | închiriere - Comercial, Catering |
| Suprafața      | 80 m <sup>2</sup>                |
| Vedere         | Stradal                          |
| Stare          | Renovat                          |
| Structură      | Cadru din oțel                   |
| Încălzire      | Contorizare individuala          |
| Parcare        | Garaj Propriu                    |
| An construcție | 1994                             |

ÎNCHIRIERE

