

## Budapest XI. Cartier Irodaház A ép. I.em. 118m<sup>2</sup> iroda

406 737 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 1.emeletén levő 118 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely négy részből áll ( 14m<sup>2</sup>, 29m<sup>2</sup>, 29m<sup>2</sup>, 46m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 363146                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 118 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 4 Camere                    |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Roman                       |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1988                        |

### ÎNCHIRIERE

