

Ráckeve Dunapart környéke**59 900 000 HUF**

Ráckeve nagyon hangulatos, Kis-Duna partjától pár perc sétára, kínálok eladásra egy ugyanolyan kellemes hangulatot sugárzó családi házat. Ide, csak költözni kell!!

Az ingatlan 1970-ben beton alapra épült.

2009-ben a belső térben a víz és villanyvezetékek, a burkolatok és a nyílászárók is műanyagra lettek cserélve melyek szúnyoghálóval, redőnnel ellátottak. Ugyanekkor a ház 5 cm vastag körbeszigetelése is megtörtént.

2022-ben újabb felújítással sikerült elérni a jelenlegi állapotot. Ekkor, tetőszerkezete antracit szürke Bramac tetőcserepet kapott, a homlokzat színezve lett, a bejárati ajtó, több ponton záródó biztonsági ajtóra lett cserélve valamint a terasznak is ekkor lett kialakítva a mediterrán hangulata.

A ház fűtését jelenleg egy Saunier Duval gázkazán biztosítja, de a gépházban található egy vegyes tüzelésű kazán is.

Az udvaron található egy fedett beálló és egy fedett tároló helyiség is.

A gépházat egybenyitva a ház többi részével, 12 m2 hasznos alapterület nyerhető, így az 1 gyermeket tervezők, akár a CSOK pluszt is kihasználhatják a vásárláshoz.

Az ingatlan per-, és tehermentes, ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363771
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	83 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	2 Camere
Teren	309 m²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

