

**Budapest XIV. Cartier A kat.Irodaház II.em. 560 m<sup>2</sup> iroda**

1 246 168 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 560 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több ( 13 ) kisebb részből / helyiségből áll.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter belmagasságú ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 363996                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 560 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 13 Camere                   |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Stare bună                  |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2007                        |

**ÎNCHIRIERE**

