

Ercsi Ercsi**51 990 000 HUF**

Újépítésű 3 szobás ikerház Ercsi legélhetőbb részén ELADÓ!

Jelenleg mind a két lakás elérhető!

Műszaki tartalom:

- vasbeton sávalap,
- 10 cm-s külső homlokzati szigetelés,
- szerkezete YTONG,
- műanyag 3 rétegű nyílászárók,
- beton cserép fedés,
- padlófűtés,
- elektromos kazán,
- 1 db hűtő-fűtő klíma,
- fafödém+ 20 cm-s szigetelés,

Megbeszélés szerint felár ellenében szinte bármi kérhető.

Választható:

- hideg-meleg burkolatok 6000Ft/nm,
- bejárati ajtó 160.000 Ft/db,
- beltéri ajtó 50.000 Ft/db,
- csaptelepek 25.000 Ft,
- kád 60.000 Ft/db.

Meleg víz ellátása villanybojlerről, fűtése elektromos kazánról megoldott padlófűtéssel, valamint 1 db hűtő-fűtő klíma biztosítja.

Közművek: csatorna, víz, villany(3*25A) az ingatlanban, gáz az utcában található.

Helyiségek:

- konyha 7,56 nm,
- nappali 17,26 nm,
- szoba 12,54nm,
- előszoba 8,44 nm,
- fürdőszoba 5,00 nm,
- szoba 17,34 nm,
- WC 1,00nm,
- közlekedő 1,00 nm.

...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364655
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	70 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	3 Camere
Teren	2220 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

